



PLAN PODZIAŁU (UCHWAŁA ZARZĄDU NR 01/06/2025)

sporządzony w dniu 12 czerwca 2025 r. przez Zarząd Przedsiębiorstwa „OPA-LABOR” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, adres: ul. Wyzwolenia 22, 41 – 103 Siemianowice Śląskie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000011087, posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6431617240 oraz numer REGON: 276942863
zwanej dalej „Spółką Dzieloną”

I. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale

1. Spółka Dzielona:

Typ: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma: Przedsiębiorstwo „OPA-LABOR” sp. z o. o.
Siedziba: Siemianowice Śląskie

2. Spółka Nowo Zawiązana:

Typ: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma: LABOR Nieruchomości sp. z o. o.
Siedziba: Siemianowice Śląskie

II. Sposób podziału

1. Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie przewidzianym w art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (dalej „k.s.h.”), tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa opisanej w dalszej części Planu Podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną w zamian za udziały Spółki Nowo Zawiazanej, które obejmą wspólnicy Spółki Dzielonej (podział przez wydzielenie).
2. Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

III. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej i wysokość ewentualnych dopłat

1. Stosunek, w jakim wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej wynosi 1:1, co oznacza, że na 1 udział w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy udział przypada 1 udział w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział.
2. Dopłat nie ustala się.

IV. Zasady dotyczące przyznania udziałów w spółce nowo zawiazanej

1. W związku z planowanym podziałem kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej wynosił będzie 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) i dzielił się będzie na 600 (sześćset) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, które zostaną objęte przez dotychczasowych wspólników Spółki Dzielonej proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, wg zasad

określonych w pkt III niniejszego Planu Podziału.

2. Wartość kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiazanej będzie niższa od wartości składników majątku Spółki Dzielonej przenoszonego na Spółkę Nowo Zawiazaną.
3. W związku z planowanym podziałem kapitał własny Spółki Dzielonej zostanie odpowiednio obniżony, przy czym kwota kapitału zakładowego nie ulegnie zmianie.

V. Dzień, od którego udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku spółki nowo zawiazanej
Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do zysku w tej spółce od dnia wydzielenia, tj. dnia wpisu do rejestru przedsiębiorców Spółki Nowo Zawiazanej.

VI. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej
Nie przewiduje się przyznania szczególnych uprawnień żadnym wspólnikom lub innym osobom.

VII. Szczególne korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale, jeżeli takie zostały przyznane

Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Dzieloną ani Spółkę Nowo Zawiazaną szczególnych korzyści dla członków organów Spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.

VIII. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających spółce nowo zawiazanej

1. Podstawowe zasady podziału składników majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem są następujące:
 - a) W związku z podziałem na Spółkę Nowo Zawiazaną zostanie przeniesiona część majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, obejmującej składniki materialne i niematerialne przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządu właścicielskiego nieruchomościami i udziałami w innych spółkach,
 - b) Wszystkie składniki nie wskazane wyraźnie do przeniesienia na Spółkę Nowo Zawiazaną pozostają w Spółce Dzielonej i w razie jakiegokolwiek wątpliwości przyjmuje się, że wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej niewymienione w niniejszym Planie Podziału lub w załącznikach do Planu Podziału uważać się będzie za przynależne do Spółki Dzielonej i tam pozostawione.
2. Podział składników majątku Spółki Dzielonej nastąpi w taki sposób, że na Spółkę Nowo Zawiazaną zostaną przeniesione następujące składniki majątku oraz kadra pracownicza:
 - a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, wymienione w Załączniku nr 5 do niniejszego Planu Podziału, w tym w szczególności:
 - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o nr KW: KA1K/00064059/6,
 - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o nr KW: KA1I/00010234/2,
 - b) środki trwałe i wyposażenie, wymienione w Załączniku nr 6 do niniejszego Planu Podziału,

Handwritten signature in blue ink.

- 
- c) wartości niematerialne, prawne, w tym udziały w innych jednostkach, wymienione w Załączniku nr 7 do niniejszego Planu Podziału,
 - d) kadra pracownicza, wskazana w Załączniku nr 10 do niniejszego Planu Podziału.
3. Wszelkie pozostałe składniki materialne i niematerialne pozostają przynależne do Spółki Dzielonej, w tym w szczególności:
- a) wartości niematerialne, prawne – decyzje WUG, certyfikaty ISO, PCA (w tym wymienione w Załączniku nr 8 do niniejszego Planu Podziału), świadectwa techniczne dla przedsiębiorstwa, archiwum techniczne prawne, osobowe, schematy organizacyjne, umowy handlowe na dzień podziału,
 - b) kadra pracownicza – wymieniona w Załączniku nr 9 do niniejszego Planu Podziału,
 - c) środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych Spółki Dzielonej,
 - d) wszelkie domeny internetowe, znaki towarowe, prawa autorskie oraz licencje,
 - e) wierzytelności oraz zobowiązania względem podmiotów trzecich.
4. Ustala się następujące zasady dotyczące zmian składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiązanej w okresie od dnia sporządzenia niniejszego Planu Podziału do dnia wydzielenia:
- a) składniki majątku (aktywa i pasywa), nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiązanej zgodnie z niniejszym planem podziału, przypadają Spółce Nowo Zawiązanej. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku nieprzypadających Spółce Nowo Zawiązanej przypadają Spółce Dzielonej,
 - b) inne składniki majątku niż wskazane w lit. a powyżej, nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną, przypadają Spółce Dzielonej, za wyjątkiem tych składników, nabytych lub uzyskanych przez Spółkę Dzieloną, które pozostają w ewidentnym, funkcjonalnym związku ze składnikami majątku wymienionymi w Załącznikach nr 5-7 do niniejszego Planu Podziału,
 - c) w okresie wskazanym powyżej Spółka Dzielona dołoży wszelkiej staranności, by nie doszło do istotnych zmian składników majątku określonych w Załącznikach nr 5-7 do niniejszego Planu Podziału.

IX. Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów spółki Nowo Zawiązanej oraz zasady podziału.

Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej zostaną objęte w następującej ilości przez wskazane niżej podmioty:

- a) Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe "LABOR" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000123129) - obejmie 277 (dwieście siedemdziesiąt siedem) udziałów,
- b) Andrzej Eugeniusz Kaczmarczyk (PESEL: 46120803576) - obejmie 323 (trzysta dwadzieścia trzy) udziały.

Załączniki do Planu Podziału:

- 1) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników o podziale Spółki Dzielonej,
- 2) Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej
- 3) Pisemna zgoda wspólników Spółki Dzielonej o treści zgodnej z art. 538¹ § 1 k.s.h.



- 4) Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału, tj. na dzień 1 maja 2025 r.
- 5) Zestawienie nieruchomości, które mają zostać przeniesione na Spółkę Nowo Zawiazaną
- 6) Zestawienie środków trwałych i wyposażenia, które mają zostać przeniesione na Spółkę Nowo Zawiazaną
- 7) Zestawienie wartości niematerialnych, prawnych, w tym udziałów w innych jednostkach, które mają zostać przeniesione na Spółkę Nowo Zawiazaną
- 8) Zestawienie wartości niematerialnych/prawnych – decyzje WUG, certyfikaty ISO, PCA, które mają pozostać przynależne Spółce Dzielonej
- 9) Zestawienie kadry pracowniczej, która ma pozostać w Spółce Dzielonej
- 10) Zestawienie kadry pracowniczej, która ma zostać przeniesiona na Spółkę Nowo Zawiazaną



Niniejszy Plan Podziału został sporządzony i przyjęty przez Zarząd Spółki Dzielonej w następującym składzie:

Piotr Kołtunek

Piotr Kołtunek
Prezes Zarządu

Marcin Kasprzyński

Marcin Kasprzyński
Wiceprezes Zarządu